

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(ART. 54 E SEGG. DEL D.LGS. N. 163/2006)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA, (AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LGS. n. 163/06 E S.M.I.), PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO E LA MANUTENZIONE DI 15 (quindici) IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 866.92 kWp DA REALIZZARSI SU COPERTURE DI EDIFICI NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI ORBASSANO (TORINO)

CUP F85F11000110004 - CIG 3710536F28

SEZ. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Stazione appaltante:

Comune di Orbassano (TO), piazza Umberto I n. 5 CAP 10043
C.F./P. IVA 01384600019 tel. 011/9036201 fax 011/9018161
Sito internet: www.comune.orbassano.to.it

1.2 Delibera della Giunta Comunale

Delibera n. 209 del 17/11/2011 di approvazione del progetto preliminare.

1.3 Determinazione a contrarre

Determinazione n. 876 del 15/12/2011

1.4 Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Comune di Orbassano

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

SEZ. II: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Descrizione dell'appalto:

Appalto di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, collaudo in corso d'opera, variazioni catastali per la concessione dei diritti di superficie, gestione pratiche GSE per riconoscimento della tariffa incentivante, gestione pratiche ENEL per allaccio degli impianti, realizzazione e manutenzione di 15 (quindici) impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica di potenza complessiva pari a 866.92 kW(p), da installarsi su coperture di edifici nella disponibilità del comune di Orbassano, mediante locazione finanziaria [art. 53, comma 2 lettera c) e art. 160-bis D.Lgs. n. 163/2006].

La progettazione definitiva verrà acquisita dall'Ente dall'offerta vincente in sede di aggiudicazione della gara, si intende remunerata nell'ambito del corrispettivo totale dell'appalto, non è ripetibile né autonomamente remunerabile in caso di mancata aggiudicazione.

I servizi di manutenzione saranno compresi nell'appalto e saranno oggetto di specifica offerta ma la loro prestazione e l'importo di aggiudicazione si intendono esclusi dal contratto di leasing. Il Comune stipulerà separatamente con la Società Appaltatrice vincitrice un contratto di manutenzione preventiva ordinaria e straordinaria.

Il collaudatore in corso d'opera sarà nominato dalla stazione appaltante ed il relativo costo, pari ad € 18.876,00, contributi previdenziali ed IVA compresi, ricompreso nell'importo dei servizi tecnici di cui al successivo punto 2.4, pari a complessivi € 219.921,50, non è soggetto a ribasso.

La Stazione appaltante concederà, a titolo gratuito, al soggetto finanziatore il diritto di superficie sulle coperture degli edifici ove verranno installati gli impianti fotovoltaici per un periodo massimo di 30 anni. Il diritto di superficie si estinguerà in ogni caso con il riscatto delle opere realizzate alla fine del contratto di locazione ovvero in caso di estinzione anticipata del contratto stesso. Verrà prolungato automaticamente se, alla data di scadenza prevista, il contratto risulterà ancora in essere per inadempienza dell'utilizzatore fino ad adempimento e comunque entro il termine massimo di cui sopra. La costituzione del diritto di superficie, al fine di poter permettere la progettazione, la realizzazione e la costruzione degli impianti, e le successive operazioni di manutenzione in corso di esercizio degli impianti stessi conterrà il diritto di accesso al luogo.

Il contratto di locazione finanziaria avrà durata di anni 20 a decorrere dalla data di entrata in esercizio dell'impianto.

Al termine del contratto di locazione finanziaria ed a seguito del pagamento di tutti i relativi canoni, il soggetto aggiudicatore potrà esercitare l'opzione finale di acquisto e divenire quindi proprietario dei sistemi fotovoltaici.

Lo smantellamento, la rimozione e lo smaltimento degli impianti avverranno a cura e spese della stazione appaltante in ipotesi di riscatto degli impianti e del realizzatore in caso contrario.

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

Gli impianti saranno realizzati presso i seguenti immobili di proprietà della Stazione appaltante:

	Dislocazione impianto	Potenza impianto (Kwp)
1	Asilo nido "Il batuffolo", Via Italia	24,21
2	Scuola materna Apriero, Via Frejus n. 69	24,68
3	Scuola materna Peter Pan, Via Gramsci n. 12	62,51
4	Scuola elementare Rodari, Via Neghelli n. 1	12,22
5	Scuola elementare Anna Frank, Strada Volvera n. 44	63,92
6	Scuola elementare C. Pavese, P.zza De Amicis n. 9	70,03
7	Scuola elementare Gramsci, Via Frejus n. 67	85,31
8	Scuola media E. Fermi, Via Di Nanni n. 20	112,33
9	Scuola media Leonardo Da Vinci	187,53
10	Sede INPS, Strada Rivalta n. 14	32,43
11	Impianto sportivo Strada Gerbido	47,94
12/a	Edificio Cimitero Comunale 1	49,35
12/b	Edificio Cimitero Comunale 2/3	31,49
12/c	Edificio Cimitero Comunale 4	27,03
13	Bocciofila "Le Nocerate"	35,96
	Totale complessivo	866,92

2.2 Procedura di gara

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 160-bis del D. Lgs.163/06 e s.m.i

2.3 Nomenclatura

Codice CPV, servizi di leasing (66140000); codice CPV (09331200-0) "moduli fotovoltaici solari" relativo alla categoria principale dei lavori, oggetto di affidamento. Manutenzione e riparazione impianti fotovoltaici CPV (50000000-5).

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

2.4 Importi a base di gara delle prestazioni a carico del Soggetto Realizzatore:

1	Importo dei lavori a base di gara: di cui per lavori soggetti a ribasso: di cui per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.900.000,00 € 1.820.000,00 € 80.000,00
2	Importo dei servizi tecnici a base di gara soggetti a ribasso: progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, collaudo in corso d'opera, variazioni catastali per la concessione dei diritti di superficie, gestione pratiche GSE per riconoscimento della tariffa incentivante, gestione pratiche ENEL per allaccio degli impianti	€ 219.921,50
3	TOTALE LAVORI E SERVIZI TECNICI A CARICO DEL SOGGETTO REALIZZATORE A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO:	€ 2.021.045,50
4	TOTALE LAVORI E SERVIZI TECNICI A CARICO DEL SOGGETTO REALIZZATORE A BASE DI GARA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 98.876,00

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

2.5 Quadro di spesa per il finanziamento a carico del Soggetto Finanziatore:

A)	IMPORTO DEI LAVORI: di cui	€ 1.900.000,00
A1	Per lavori (importo soggetto a ribasso in fase di gara)	€ 1.820.000,00
A2	Per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 80.000,00
B)	ALTRE SPESE:	
	Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 326.834,06
B1	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, collaudo in corso d'opera, variazioni catastali per la concessione dei diritti di superficie, gestione pratiche GSE per riconoscimento della tariffa incentivante, gestione pratiche ENEL per allaccio degli impianti (importo soggetto a ribasso in fase di gara)	€ 219.921,50
B2	Spese non soggette ad IVA	€ 0,00
B3	CNPAIA 4%	€ 8.796,86
B4	Art. 92 D. Lgs 163/02 e s.m.i. Corrispettivi e incentivi per la progettazione	€ 38.000,00
B5	Spese per allacci (ENEL)	€ 40.000,00
B6	Spese di pubblicità e commissioni di gara	€ 4.000,00
B7	Spese per attività di assistenza tecnica/amministrativa fino all'attivazione dell'impianto	€ 16.115,70
B8	IVA:	€ 518.910,31
B9	IVA su lavori e forniture (10%)	€ 182.000,00
B10	IVA su oneri di sicurezza (21%)	€ 16.800,00
B11	IVA su spese tecniche (21%)	€ 46.183,52
B 12	IVA su CNPAIA (21%)	€ 1.847,34
B12	IVA su spese per allacci (ENEL) (21%)	€ 8.400,00
B13	IVA su spese per pubblicità (21%)	€ 840,00
B14	IVA su spese per attività di assistenza tecnica/amministrativa fino all'attivazione dell'impianto (21%)	€ 3.384,30
TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE IN LEASING FINANZIARIO (A + B)		€ 2.486.289,22

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

2.6 Importi a base di gara delle prestazioni di manutenzione:

1	Importo dei costi a base di gara soggetti a ribasso:	€/kwp 35,00
----------	---	--------------------

La manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria degli impianti realizzati dovrà essere eseguita dal realizzatore per il periodo minimo di durata del contratto di leasing, rinnovabile secondo le modalità di cui al contratto di gestione e manutenzione.

Il contratto di gestione e manutenzione (O&M) sarà conforme allo schema di testo allegato alla documentazione di gara nei suoi aspetti fondamentali individuati in di: oggetto (art. 2), durata (art. 3), corrispettivo (art. 4), obblighi e garanzie (art. 5), prestazioni dell'impianto (Valore Garantito di Performance) (art. 7), subappalto (art. 12), assicurazioni (art. 15), cessione del contratto (art. 23).

Il corrispettivo di aggiudicazione sarà soggetto ad adeguamento nella misura dell'80% dell'indice ISTAT FOI a decorrere da un anno dalla data di decorrenza del contratto.

2.7 Finanziamento:

Le prestazioni e gli oneri indicati nel quadro di spesa riportato al precedente articolo 2.5 sono a carico del Soggetto Realizzatore (Lavori, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, variazioni catastali per la concessione dei diritti di superficie, gestione pratiche GSE per riconoscimento della tariffa incentivante, gestione pratiche ENEL per allaccio degli impianti) e saranno finanziati dal Soggetto Finanziatore tramite contratto di locazione finanziaria da stipulare tra la Stazione Appaltante ed il Finanziatore stesso.

2.8 Categorie e classificazioni dei lavori:

LAVORAZIONE	CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI
Lavori per la realizzazione di impianti fotovoltaici	OG 9/CLASSE IV	Impianti per la produzione di energia elettrica	€ 1.900.000,00

2.9 Durata e condizioni del contratto di locazione finanziaria

Il contratto di locazione finanziaria avrà durata di anni 20 a decorrere dalla data di entrata in esercizio dell'impianto.

La Stazione Appaltante corrisponderà i canoni (rata capitale + interessi), con cadenza semestrale posticipata, con valuta fissa alla data della scadenza. I canoni dovranno essere invariabili per tutta la durata del contratto di locazione.

La prima rata del contratto di locazione dovrà essere corrisposta dopo un periodo di preammortamento di 9 mesi computati dalla data di entrata in esercizio degli impianti come definita

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

dall'art. 3, c. 1 lett. c del D.M. 5 maggio 2011. I rimanenti canoni, come citato nel punto precedente, saranno corrisposti in n. 39 rate semestrali posticipate, come disciplinato nel capitolato speciale di appalto.

Il contratto di locazione finanziaria, ferma restando l'unicità del contratto di appalto e i termini di cui al successivo art. 3.2, prevede, qualora le modalità operative dell'aggiudicatario lo consentano e l'Ente, a proprio insindacabile giudizio, lo ritenga opportuno, **la possibilità di procedere, limitatamente ai singoli impianti completati, alla comunicazione di fine lavori, con completamento delle procedure presso il GSE per l'entrata in esercizio e l'accesso agli incentivi, e dunque all'attivazione del contratto di leasing.**

Opzioni:

Si accettano opzioni migliorative come definite nel Disciplinare di gara.

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

SEZ. III: CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1 Modalità di determinazione del corrispettivo e criterio di aggiudicazione:

Determinazione del corrispettivo a corpo, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/06.

Criterio di aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06, sulla base dei criteri di seguito elencati:

CRITERI	FATTORE PONDERALE
A – Valore Tecnico - Qualitativo	
Elemento A1 – Potenza nominale dell'impianto (punteggio massimo 10)	60
Elemento A2 – Tolleranza su potenza moduli (punteggio massimo 5)	
Elemento A3 – Rendimento europeo inverters η_e (punteggio massimo 5)	
Elemento A4 – Rendimento totale impianto η_t (punteggio massimo 10)	
Elemento A5 – Potenza flash test Pft (punteggio massimo 10)	
Elemento A6 – Efficienza del 90% moduli η_P (punteggio massimo 5)	
Elemento A7 – Garanzia inverters g (punteggio massimo 5)	
Elemento A8 – Garanzia dei moduli da difetti anni (punteggio massimo 5)	
Elemento A9 – Qualità architettonica (punteggio massimo 5)	
B – Offerta Economica	
Elemento B1 - ribasso offerto sulla progettazione esecutiva e sull'importo dei lavori per l'installazione degli impianti (punteggio massimo 10)	35
Elemento B2 - spread offerto per la locazione finanziaria (punteggio massimo 15)	
Elemento B3 - spread offerto per il preammortamento (punteggio massimo 2)	
Elemento B4 - sconto sul costo della manutenzione) (punteggio massimo 8)	
C – Tempo di consegna degli impianti	
	5

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

3.2 Termine di esecuzione delle prestazioni:

- ✓ per la consegna del progetto esecutivo, comprensivo delle variazioni catastali necessarie alla concessione del diritto di superficie delle coperture a base di gara: **MAX gg 15** naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva non efficace della gara, comportante l'approvazione del progetto definitivo;
- ✓ per la realizzazione degli impianti: **MAX gg 80** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ✓ per la gestione delle pratiche GSE per il riconoscimento della tariffa incentivante e per la gestione delle pratiche ENEL per l'allacciamento degli impianti: **entro il 30 giugno 2012**
- ✓ servizio di finanziamento delle opere mediante locazione finanziaria: 20 (venti) anni decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell'impianto;
- ✓ servizio di manutenzione degli impianti 20 (venti) anni decorrenti dalla data di attivazione anche parziale del contratto di leasing;

Gli impianti dovranno essere realizzati nel più breve tempo possibile alla luce delle progressive riduzioni delle tariffe incentivanti.

3.3 Documentazione:

Il presente Bando, il Disciplinare di gara (contenente le norme integrative del bando medesimo relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), nonché il Capitolato Speciale d'Appalto (contenente la disciplina della locazione finanziaria), lo schema di contratto di appalto dei lavori, il progetto preliminare ed il capitolato tecnico prestazionale ed ogni altra documentazione attinente, sono pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Orbassano, sul profilo committente e sulla G.U.R.I. e sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale previa fissazione di appuntamento almeno n. 2 giorni lavorativi precedenti. Nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Tutta la documentazione è disponibile sul sito Internet: www.comune.orbassano.to.it.

Sarà possibile effettuare il sopralluogo delle aree di intervento previa fissazione di appuntamento almeno n. 2 giorni lavorativi precedenti. nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Al termine delle operazioni verrà rilasciato un verbale di "avvenuto sopralluogo".

3.4 Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data apertura delle offerte:

Termine di presentazione: ore 12.00 del 3 febbraio 2012

Indirizzo di ricezione: Comune di Orbassano (TO), piazza Umberto I n° 5, presso Ufficio Protocollo.

Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

Data apertura offerte: 6 febbraio 2012 alle ore 10.00 presso la sala Consiglio o altro locale

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

degli uffici tecnici comunali siti in via Circonvallazione interna n° 5.

Nel corso della prima seduta pubblica si procederà alla verifica del plico e dei documenti in esso contenuti.

La Commissione di gara verificherà ed esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti provvedendo alla loro ammissione o esclusione dalla gara.

La Commissione procederà, quindi, in forma segreta, alla valutazione delle offerte tecniche, redigendo apposito verbale.

Si applicherà la verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

3.5 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 3.6 (uno per il soggetto realizzatore ed uno per il soggetto finanziatore) ovvero soggetti, massimo due per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

3.6 Soggetti ammessi a partecipare:

La partecipazione è riservata ad offerenti in forma di Raggruppamenti Temporanei di Imprese (costituiti o costituendi da due o più soggetti) ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. nonché dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Per ogni offerente devono essere comunque riconoscibili:

- ✓ come capogruppo mandatario un soggetto realizzatore (per le prestazioni inerenti la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, variazioni catastali per la concessione dei diritti di superficie, gestione pratiche GSE per riconoscimento della tariffa incentivante, gestione pratiche ENEL per allaccio degli impianti);
- ✓ come mandante un soggetto finanziatore (bancario e/o finanziario) che conceda l'opera da realizzare in locazione finanziaria all'Ente appaltante.

Il soggetto realizzatore e quello finanziatore saranno responsabili ognuno in relazione alla specifica obbligazione assunta ai sensi del comma 3 dell'art. 160-bis D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Si precisa che ai sensi dell'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- ✓ è fatto divieto ai singoli componenti degli offerenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti o di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- ✓ i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

3.7 Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Il mancato possesso di anche un solo requisito tra quelli di seguito indicati è causa di esclusione.

In capo al capogruppo mandatario – Soggetto realizzatore:

- i. possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) categoria OG 9 classifica IV, di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- ii. possesso, in caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti alla U.E., dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 accertato, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del DPR stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- iii. rispetto di tutte le condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

In capo al mandante – Soggetto finanziatore:

ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

- i. banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 del D.Lgs. 385/93;
- ii. intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 385/93;
- iii. intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/93;
- iv. banche o società finanziarie aventi sede legale in altri stati dell'unione europea, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria e in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

In tutti i casi è richiesto:

- ✓ Rispetto di tutte le condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.
- ✓ Capitale sociale, interamente versato, non inferiore a € 50.000.000,00 (euro cinquantamiloni/00).
- ✓ Aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2008-2009-2010), un fatturato globale d'impresa non inferiore a € 60.000.000,00 (euro cinquantamiloni/00).
- ✓ Aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2008-2009-2010), un fatturato relativo a servizi di leasing (mobiliare e/o immobiliare) non inferiore a € 40.000.000,00 (euro quarantamiloni/00).

3.8 Avvalimento:

Trova applicazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i l'istituto dell'avvalimento. Il concorrente - singolo, consorziato o raggruppato - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, il concorrente

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

dovrà produrre, unitamente alla domanda di partecipazione, la documentazione prevista dall'articolo 49, comma 2, del Codice.

3.9 Subappalto

E' consentito nel rispetto dei limiti ed alle condizioni indicate nell'art. 118 del D,Lgs. 163/2006.

3.10 Iter contrattuale:

A seguito dell'aggiudicazione definitiva efficace della gara (non prima di 35 gg dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva non efficace) l'Amministrazione Comunale provvederà a stipulare quattro distinti contratti che vincoleranno autonomamente, ognuno per le proprie obbligazioni, i soggetti costituenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese e l'ente aggiudicatore:

- i. contratto di locazione finanziaria con il Soggetto Finanziatore;
- ii. atto pubblico di cessione del diritto di superficie delle aree oggetto di intervento a favore dello stesso Soggetto Finanziatore;
- iii. contratto di appalto con il Soggetto Realizzatore sulla base di un mandato con rappresentanza gratuito ricevuto dal Soggetto Finanziatore.
- iv. contratto di manutenzione con il Soggetto Realizzatore.

La stazione appaltante comunica sin d'ora che si procederà alla consegna anticipata del contratto, e la partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tale procedura, vista l'improcrastinabile urgenza di procedere alla realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria delle coperture indicate nel progetto preliminare atte a ricevere gli impianti fotovoltaici che dovranno essere tutti beneficiari della tariffa incentivante GSE del primo semestre 2012.

3.11 Cauzioni da rilasciare in fase di offerta:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria (conformemente al disposto di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006) versata dal Soggetto Realizzatore (in nome e per conto di tutti i partecipanti del soggetto offerente) e pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori (comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) e degli oneri di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione così come indicati nel precedente punto 4.

La cauzione potrà essere costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte.

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

- b) da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori, cauzione che sarà valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio così come disposto dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

3.12 Altre disposizioni ed informazioni

- a) Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze od omissioni degli elementi richiesti nelle dichiarazioni sostitutive, si raccomanda alle imprese partecipanti l'utilizzo degli schemi allegati al Disciplinare di gara.
- b) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui alla Legge 68/99 e s.m.i..
- c) Non sono ammessi a partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C.. La stazione appaltante escluderà, altresì dalla gara, i concorrenti per i quali dovesse accertare che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 34, co.2, ultima parte, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- d) E' previsto l'obbligo della presa visione certificata dei luoghi, pena esclusione.
- e) Sarà nominata apposita commissione qualificata al fine di provvedere sia alla selezione del concorrente aggiudicatario sia alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva; la commissione di gara si riserva di escludere eventuali offerte anormalmente basse.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- g) In caso non pervengano offerte nei tempi previsti dal presente Capitolato, l'Amministrazione si riserva di procedere ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.
- h) Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al "valore tecnico qualitativo"; qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico qualitativo" dovessero essere uguali, si procederà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente al tempo di consegna, altrimenti si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, con estrazione a sorte.
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- j) Le società cooperative ed i consorzi di cooperative devono essere iscritte nell'Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. n. 220/2002 e del Decreto Ministeriale del 23 giugno 2004

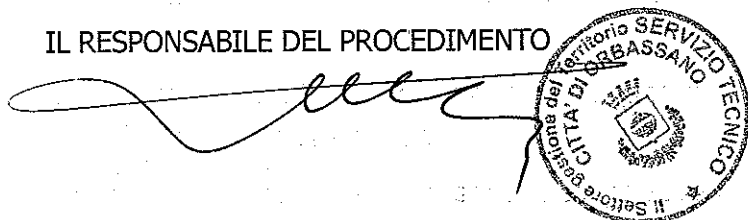
COMUNE DI ORBASSANO

Provincia di Torino

(pubblicato sulla G.U. n. 162 del 13 luglio 2004)

- k) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 253 comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si applica il Capitolato generale contenuto nel D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i..
- l) I pagamenti avverranno per stati di avanzamento (mediante emissione di certificato di pagamento) ogni qual volta i lavori svolti raggiungano, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, la cifra di € 500.000,00 o quella diversa determinata a norma degli art. 7.4 e 7.8 del Capitolato Speciale di Appalto – Locazione finanziaria.
- m) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- n) Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario le somme destinate ai servizi di advisory, di cui la Stazione Appaltante ha ritenuto dotarsi, mediante affidamento diretto (ai sensi del Regolamento comunale per il conferimento di incarichi di collaborazioni autonome approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28/7/2008) con Determina n. 686 del 03/10/2011, quantificate in € 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00) onnicomprensivi, IVA inclusa. Dette somme saranno versate alla "Strategica Europe S.r.l." entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del contratto di leasing. La somma pagata non è ripetibile dall'Aggiudicatario, neppure in caso di ricorso giurisdizionale.
- o) In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei due soggetti (realizzatore o finanziatore) costituenti l'ente aggiudicatario, l'altro può sostituirlo, con l'assenso del committente, con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche entro 30 gg dalla risoluzione del contratto di appalto (o di leasing).
- p) Qualora, decorsi i menzionati 30 gg, non sia stata possibile la sostituzione del soggetto di cui sopra, il contratto di leasing (o di appalto) si intende risolto e la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si riterrà libera di interpellare progressivamente i soggetti concorrenti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.
- q) I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara e per i soli usi consentiti dalla legge.
- r) Il contratto di manutenzione conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. 163/2006.
- s) Responsabile unico del procedimento: Dirigente III Settore.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "Servizio Tecnico", "Città di Orbassano", and "Il Settore III". The signature is written in a cursive style.